

「セキュリティ・アパート認定制度」とは？

認定制度の目的

一般的に賃貸住宅の場合、低家賃を実現するために防犯性があまり重要視されておらず、多くの入居者の方々が犯罪に対する不安感を持っておられます。また、県警察によると福岡県内における建物内での性犯罪の発生は、集合住宅で多く発生しているということです。

このことから、住宅侵入犯罪の予防と居住者の安心感醸成を図るため

- 室内に侵入しにくい設備の設置
- 万が一、侵入された場合に屋外に危険を知らせる警報装置の設置

などの基準項目を策定し、基準を満たせば「セキュリティ・アパート(防犯性の高い賃貸集合住宅)」として、安心して生活できる住環境を整備する制度を構築しました。

ひとめでわかる「セキュリティ・アパート」

共用出入口

見通しの確保
道路から人の出入りが確認できる見通しの確保

共用廊下・階段

明るさ(照度)の確保
屋内20ルクス以上、
屋外3ルクス以上の明るさ確保

駐車場・駐輪場

明るさ(照度)の確保 3ルクス以上
4m先の歩行者の顔の向きや挙動姿勢
等が分かる明るさ

窓
補助錠、
ガラスアラーム
等の設置

玄関ドア
テレビモニター付き
インターホンの設置

玄関ドア
CP マークの付いた玄関扉
または次の設備で補完
● ドアガードプレートの設置
● 補助錠の設置
● ドアチェーンまたはドアガードの設置
● サムターン回し防止機能があるドアノブ
● ピッキングが困難な錠
● 外されにくいドアスコープ

道路、近隣から見えやすい外壁
防犯ベルまたは警報ライトの設置
通行人や近隣者から分かりやすい場所に
1ヶ所以上設置

さらに
防犯性を
高めた

制度普及により期待される効果

住宅防犯に
対する高い
ニーズ

住民

- 住宅侵入犯罪の被害リスクの軽減
- 入居者本人や家族の不安解消

家主・住宅供給メーカー

- 管理住宅での犯罪被害の減少
- 他住宅との差別化による入居率アップ
- 入居者の防犯ニーズへの対応

安全・安心な
住生活の実現

D-room「北九州プレミアム」とは？

NPO法人福岡県防犯設備士協会が推進しているセキュリティ・アパート認定制度の認定基準より、防犯性の高い独自項目を設け、NPO法人福岡県防犯設備士協会、大和ハウス工業株式会社北九州集合住宅営業所、総合警備保障株式会社北九州支社、大和リビング株式会社北九州営業所の4社がプロジェクトチームを作り、D-room「北九州プレミアム」を構築しました。

D-room「北九州プレミアム」

屋外通路に防犯カメラ

駐輪場、駐車場に
防犯カメラ

ゴミ置き場は施錠可能な
ダストボックスまたは
堀・壁で囲った施錠可能な
扉等による区画

駐輪場にチェーン用
バーラックまたは
サイクルラック

オートロックシステムの推奨
共用出入口に防犯カメラ



警報装置は外部(警備会社)への
通報機能を有する

GPS端末による防犯対策が
施されている事

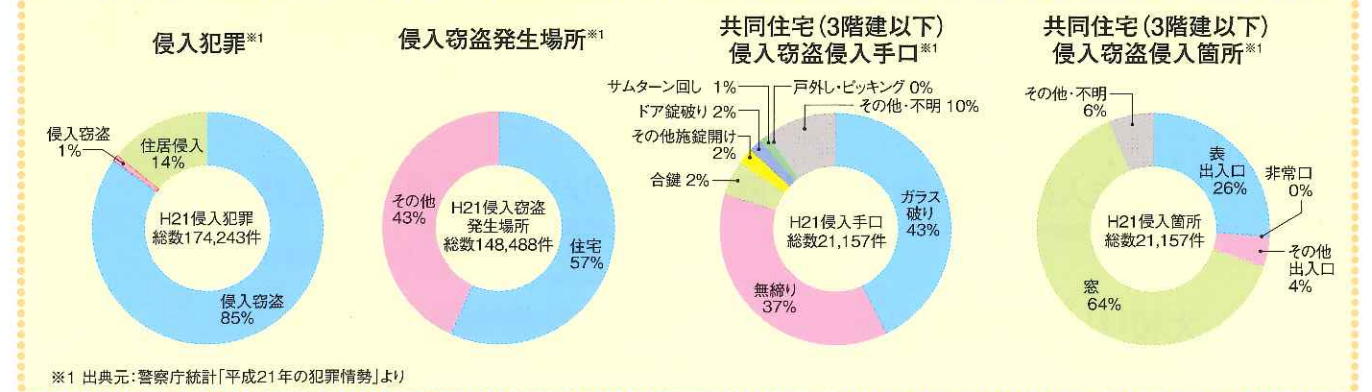
1階バルコニーの窓は防犯合わせ
ガラス、シャッター雨戸および四
方枠付き面格子の設置

機器の保守管理
機器の動作確認を1年に1回
以上行う事

玄関ドアは
ICロックキー

録画機能付き
テレビドアホンの
設置

暮らしの安全を脅かす、侵入犯罪データ



万一の際の生命、財産の安全を確保します!

まもるっく端末利用者は、外出先での緊急時にまもるっく端末の操作によりALSOKコールセンターへ通報ができます。
ALSOKコールセンターは、お客様へ緊急連絡を行うとともにご依頼によりガードマンを現場に急行させます。

GPS衛星と携帯電話基地局を利用した位置情報検索システム

緊急通報サービス

GPS端末利用者の緊急通報操作により
ALSOKコールセンターにて緊急通報を
受信し、緊急ご連絡先に通報連絡
いたします。



位置検索サービス

GPS端末利用者の位置情報を提供いたします。

現場確認サービス

お客様からGPS端末利用者の現場確認の
要請があった場合に、現場確認を行うサービスです。



GPS衛星と携帯電話基地局を
利用した位置情報検索システム

お客様が任意に位置検索やブザー鳴動制御ができます。

位置検索／ブザー鳴動制御



緊急事態発生!
(強盗や体調不良)



端末携帯者

③-1 (出勤時のみ)
位置検索／ブザー鳴動制御

ALSOK
コールセンター



①緊急通報

③-2
要請にて出勤 (有償)

②緊急電話連絡

②緊急電話連絡

NPO法人福岡県防犯設備士協会

〒812-0015 福岡市博多区山王1丁目1番28号
Tel.092-473-7710

大和リビング株式会社

北九州営業所

〒802-0841 北九州市小倉南区北方2丁目4番1号
Tel.093-932-5280

大和ハウス工業株式会社

北九州集合住宅営業所

〒802-0974 北九州市小倉南区徳力5丁目2番8号
Tel.093-964-7115

総合警備保障株式会社

北九州支社

〒802-0001 北九州市小倉北区浅野3丁目8番1号 AIMビル7F
Tel.093-511-1133

D-room 北九州プレミアム



NPO法人福岡県防犯設備士協会

大和ハウス工業株式会社 北九州集合住宅営業所

大和リビング株式会社 北九州営業所

総合警備保障株式会社 北九州支社