

# 「セキュリティ・ホーム」に お住まいの方へ

安心・安全な住環境の整備

Security  
Home



認定：NPO法人 福岡県防犯設備士協会  
後援：福岡県・福岡県警察

## はじめに

セキュリティ・ホームにご入居いただき、ありがとうございます。  
私達は、住宅侵入犯罪を予防し、ご家族が安心してお住まいいただける住環境づくりのお手伝いをしたいと考え、戸建住宅対象の防犯認定制度をはじめました。  
認定住宅は、皆様が安全・安心に毎日をお過ごしいただけるよう、様々な角度から防犯に配慮した設計となっております。  
皆様がセキュリティ・ホームの防犯性についてご理解いただき、末永く安心して生活していただければ幸いです。



## 「セキュリティ・ホーム」の基準について

「セキュリティ・ホーム認定制度」は、防犯環境設計理論(※1)の4原則を基礎として、住宅侵入犯罪の手口に合わせた防犯基準を作っています。

### 人の目を意識させる (監視性の確保)

◇犯罪者は人に見られることを嫌います。  
大切なのは、敷地に人の目が自然に届くこと。  
録画機能付テレビドアホンも、留守を確認したい犯罪者にとって怖い存在です。  
◇セキュリティ・ホームは犯罪者にとって、人の視線を感じやすい構造になっています。

### 敷地をはっきりさせる (領域性の強化)

◇はっきり私有地と分かる空間は、犯罪者の侵入を心理的に抑える効果があります。  
逆に、公共空間との境が曖昧なほど、部外者の侵入を容易にしてしまうといえます。  
◇セキュリティ・ホームは、段差や舗装、門扉で敷地と公共空間の区別をはっきりさせ、犯罪者にとって侵入しにくい空間となっています。



### 侵入を抑える (接近の制御)

◇犯罪者は、「侵入に時間が掛かる」「誰かに気付かれる」ことを嫌がります。  
捕まるリスクが高い空間には、犯罪者もわざわざ近づきません。  
◇セキュリティ・ホームは、玉砂利やセンサーライトなどの防犯設備に加えて、侵入の足場となる室外機や屋根の位置を工夫することで、犯罪者が物理的・心理的に侵入しづらい構造になっています。

### 住宅を強くする (対象物の強化・回避)

◇住宅侵入犯罪の侵入口となる窓や扉。  
犯罪者の侵入を最後に食い止めるのは、破壊に強い鍵やガラスなどの建物部品です。  
◇セキュリティ・ホームは侵入されやすい箇所の窓や扉に防犯性の高いCP部品(※2)を採用。  
皆様の住宅や財産をしっかり守ります。

#### ※1 防犯環境設計の理論

犯罪が発生する場所の物理的環境に着目して、犯罪企図者が心理的・物理的に犯罪を起こしにくくする環境をつくる設計手法のことをいい、「監視性の確保」、「領域性の強化」、「接近の制御」、「対象物の強化・回避」の4つの要素で構成されています。

#### ※2 CP部品(防犯性能の高い建物部品)

平成14年11月に「防犯性能の高い建物部品の開発・普及に関する官民合同会議(警察庁・国土交通省・経済産業省・民間団体ほか)が設置され、侵入犯罪手口に対して5分間(大音量が発生する手口については1分間)の抵抗性能を有することなどを目標に開発された建物部品(ドア・サッシ、ガラス、錠前等)のことをいいます。



# 安心な住環境を維持するために

「セキュリティ・ホーム」の安心な住環境を維持するため、次のことに取り組むと効果的です。



## 敷地外周・敷地出入口



- ✎ **門灯等アプローチ部分の照明は、夜間点灯を！**  
門灯等アプローチ部分の照明を夜間点灯することで、敷地に人の視線が自然に届くだけでなく、夜道に明かりを灯すことにもなり、地域防犯に大きな役割を果たします。
- ✎ **郵便ポストの管理**  
郵便ポストは、犯罪者が家人の留守を確認する材料のひとつです。長期間留守にする場合は、配達物を止める等留守と分からないような工夫をしておきましょう。ご近所に一言留守を伝えておくことも大切です。



## 庭・駐車場



- ✎ **植栽の管理**  
生け垣などの植栽も管理をしなければ外部からの見通しが悪くなりますし、犯罪者が身を隠しやすい環境になってしまいます。定期的に剪定して、見通しを確保しておきましょう。
- ✎ **物置・エアコン室外機・カーポート等の設置上の注意点**  
窓の近くに設置した場合は、侵入の足がかりとなるおそれがあります。なるべく窓から離れた場所に設置する等の工夫をしましょう。
- ✎ **センサーライトの効果的な設置**  
家の正面は照明設備が整っていても、家の裏側や駐車場は意外と暗く、犯罪者が侵入しやすい環境となっています。明るさが足りない場所はセンサーライト等で補完しましょう。



## 建物出入口・窓



- ✎ **玄関灯や外灯は、夜間点灯を！**  
玄関灯や勝手口の外灯も、夜間常時点灯することで犯罪者が敷地内に侵入するのを諦めさせる効果があります。さらに、室内の常夜灯を点灯して、人の気配を感じさせるのも効果的です。
- ✎ **ウッドデッキやテラスの設置**  
家の完成後、ウッドデッキ等を設置するときは、2階への侵入の足がかりにならない場所を選定しましょう。
- ✎ **窓の鍵掛けはしっかりと！**  
いくら防犯性の高い建物部品を使用しても、窓が無施錠だと意味がありません。短時間の外出でも、戸締まり・鍵かけは確実にいきましょう。就寝中もお忘れなく。

## 「セキュリティ・ホーム認定制度」の特典

### 協力企業のサービスが受けられます！

登録カードを県内の協力企業の店舗等で提示すると、商品割引やポイント付加等各種サービスが受けられます。詳しい特典内容は、各企業の店舗またはNPO法人福岡県防犯設備士協会のホームページまで。

## 協力企業一覧 (平成24年末現在)

- 株式会社ベスト電器
- 株式会社河村家具
- 西日本総合住宅株式会社
- 株式会社太陽家具百貨店
- 日本通運株式会社
- 株式会社サカイ引越センター (順不同)

#### ◆ お問い合わせ先

NPO法人 福岡県防犯設備士協会

【協会ホームページ】 <http://www.fukuoka-bosetsukyo.jp/>

事務局 / 〒812-0015 福岡市博多区山王1丁目1番28号  
TEL 092-473-7710 / FAX 092-473-7705  
E-mail : [info@fukuoka-bosetsukyo.jp](mailto:info@fukuoka-bosetsukyo.jp)

※ このようなときはお問い合わせ下さい・・・

- ◇ 認定を受けた住宅を増改築する場合
- ◇ 認定を受けた住宅の所有者を変更する場合